

## Smlouva o dílo

č.TPO/2014/23

### Objednatel:

Psychiatrická nemocnice v Opavě, Olomoucká 305/88, 746 01, Opava, zastoupená p. MUDr. Ivanem Drábkem – ředitelem PN,

IČO: 00844004,

DIČ. CZ-0844004,

Telefon: 553 695 111, fax: 553 713 443,

e-mail: [pnopava@pnopava.cz](mailto:pnopava@pnopava.cz) , [olsar@pnopava.cz](mailto:olsar@pnopava.cz)

Bank. spojení: Komerční banka , a.s., č.ú.: 21930-821/0100.

(dále jen objednatel)

a

### Zhotovitel:

Ing.Petr Borýsek

Česká 25

747 06 Opava-Kylešovice

IČO:41081404

DIČ:CZ6404130854

Bank.spojení:ČSOB a.s.,č.ú.:382038513/0300

(dále jen zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo podle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### I.Předmět díla-zakázky:

Jedná se o zakázku malého rozsahu službu – projekční práce (CPV 71245000-7 architektonické plány, dílenské výkresy a specifikace ( CPV 71248000-8 – dohled nad projektem a dokumentací, tj. zhotovení zjednodušené projektové dokumentace- pasportu budov, která bude obsahovat v současné době platnou legislativou stanovené veškeré výkresové a textové části, včetně podrobného položkového rozpočtu s výkazem výměr, který bude sloužit pro zadávací řízení stavby, včetně zjištění stanoviska SÚ k ohlášení těchto staveb :

**1)Stavební údržba a opravy části pavilonu „C“- pracovišť rehabilitace;**

**2)Stavební údržba a opravy pavilonu „V“- pracovišť rehabilitace;**

IČ: 00844004  
Opava DIČ: CZ/00844004  
21930821/0100

tel.: 553 695 111  
fax: 553 713 443

e-mail: [pnopava@pnopava.cz](mailto:pnopava@pnopava.cz)  
[www.pnopava.cz](http://www.pnopava.cz)

Bank. spojení: KB  
Číslo účtu:

### 3)Stavební úpravy a údržba pavilonu č. 8 – změna na denní stacionář (nutné vyjádření KHS a HZS).

Dílo bude předáno v 10-ti tištěných vyhotoveních a ve 2 elektronických vyhotoveních -CD.

Jedná se o objekty, ve kterých probíhá či bude probíhat rehabilitační aktivity pro pacienty a proběhnou zde pouze stavební práce na údržbě a opravách bez změn dispozice, účelu užívání místností a zásahu do nosných konstrukcí. Půjde o výměnu sávacích rozvodů elektro, ZT, ÚT – včetně zařizovacích předmětů a ukončujících prvků, výplní otvorů, podlahových krytin, obkladů, dlažeb, podhledů, zámečnických konstrukcí, oprav a nátěru fasád, oprav střech.

#### **Podrobnější technická specifikace- podklady pro zpracování díla:**

Jako zadávací dokumentace je přikládána jako příloha:

- zmenšená kopie katastrální mapy se zakreslením umístění pavilonů č. 8 , „C“ a „V“ v areálu PN v Opavě;
- popis požadovaných stavebních prací na údržbě a opravách po objektech a místnostech;

#### **II.Místo provedení stavby:**

**Pavilon „C“**, stojící v uzavřeném areálu PN v Opavě na Olomoucké ulici na parc.č.2251/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Opava-předměstí

**Pavilon „V“ – vodoléčba**, stojící v uzavřeném areálu PN v Opavě na Olomoucké ulici na parc. č. 2218/23 - zastavěná plocha v k.ú. Opava – předměstí

**Pavilon č. 8**, stojící v uzavřeném areálu PN v Opavě na Olomoucké ulici na parc.č. 2255/2 – zastavěná plocha v k.ú. Opava – předměstí

Veškeré zmíněné pozemky se nacházejí v uzavřeném areálu PN v Opavě v k.ú. Opava – předměstí a jsou zapsány pro toto k.ú. na LV č. 1079 jako majetek ČR s právem hospodařit pro PN v Opavě.

#### **III.Místo předání splněné zakázky:**

Ředitelství PL v Opavě technicko-provozní oddělení, budova „A“ v areálu na Olomoucká ulici č.p.305, č.or.88- TPO.

Dílo bude předáno stručným předávacím protokolem.

#### **IV.Termín plnění zakázky:**

Předání díla na stavební úřad a zároveň zadavateli: nejpozději do 26.8.2014.

#### **V. Cena díla.**

Cena je vyjádřena jako konečná nepřekročitelná, bez možnosti navýšení inflačním koeficientem a

bez DPH činí 95 000,-Kč, slovy:devadesátpět tisíc Kč bez DPH

s DPH 114 950,-Kč; slovy:stočtrnáct tisíc devětsetpadesát Kč vč.DPH

postihuje veškeré náklady zhotovitele, které hodlá fakturačně vůči objednateli uplatnit. Cena obsahuje i případné

více práce.

## **VI. Platební podmínky.**

1. Veškeré platby mezi smluvními stranami proběhnou bezhotovostně prostřednictvím účtů, zřízených u jejich bankovních ústavů v české měně, objednatel neposkytuje žádné zálohové platby.
2. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy uvedený v čl. I převzít a po převzetí zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. V. této smlouvy a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
3. Obě smluvní strany se dohodly na fakturaci výkonů jedinou konečnou fakturou.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit celkovou fakturu po protokolárním převzetí zhotoveného díla. Faktura musí obsahovat podrobnou specifikaci díla, označení zhotovitel a objednatele díla, včetně daňových údajů, fakturovanou částku, číslo faktury a datum s podpisem a musí být v souladu se zákonem č. 253/2004 Sb. O dani s přidané hodnoty. Přílohou faktury bude kopie podepsaného předávacího protokolu.
5. Smluvní strany se dohodly, že faktura je splatná ve lhůtě do 30 dnů od prokazatelného data doručení faktury objednateli. V případě nejasnosti se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po prokazatelném odeslání.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 4 čl. VI. této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Zhotovitel je povinen fakturu opravit a opravenou fakturu zaslat znovu objednateli. V takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení bezvadné (opravené), popř. nově vystavené) faktury objednateli.

## **VII. Smluvní pokuty, majetkové sankce.**

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den prodlení.

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Sankce lze uplatnit nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy nárok na sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká. Od smluvních pokut a sankcí lze po vzájemné dohodě odstoupit.

## **VIII. Garance za jakost.**

Zhotovitel ručí po dobu 5 let za to, že dílo nemá vady a nedodělky a je provedeno úplně a v souladu s platnou legislativou. Pokud se vyskytnou vady a nedodělky, které se projeví později (v územním, stavebním, kolaudačním, dotačním řízení a jiných správních řízeních), je povinen uhradit škodu takto vzniklou objednateli v plné výši.

## **IX. Závěrečná ustanovení.**

1. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.
2. Od smlouvy lze odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
3. Každá smluvní strana má rovněž právo od smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá smluvní strana neplní povinnosti, které podle této smlouvy má, a to ani v přiměřené dodatečně dohodnuté lhůtě.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to výhradně formou

postupně číslovaných písemných dodatků.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

6. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že smlouva je podepsána určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si smlouvu přečetly, že byla sjednána svobodně a vážně a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.


7. Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.

V Opavě, dne 14.8.2014

V Opavě, dne 15.8.2014

Za zhotovitele:

**Ing. Petr BORÝSEK**  
*služby ve stavebnictví*  
Česká 25, 747 06 OPAVA 6  
IČO: 410 81 404



Psychiatrická nemocnice v Opavě  
Olomoucká 305/88, 746 01 Opava  
IČ: 00844004, DIČ: CZ00844004

Za objednatele:



MUDr. Ivan Drábek

ředitel PN v Opavě